

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“)

medzi:

Budúcim predávajúcim:

Obec Petrova Ves

908 44 Petrova Ves 53

Starosta obce:

Štefan Beňa

IČO:

00 309 770

DIČ:

2021093844

Právna forma:

Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim:

Meno a Priezvisko:

Ladislav Balga

Rodné priezvisko:

Balga

Trvale bytom :

, SR

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

a manželka

Meno a Priezvisko:

Mgr. Alexandra Balgová, PhD.

Rodné priezvisko:

Rosivačová

Trvale bytom :

, SR

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zápisu geometrického plánu č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Petrova Ves**, obec Petrova Ves, okres Skalica, a to: KN-C parcely č. 4001/25 o výmere 161 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1.
(ďalej len „nehnuteľnosť“)
2. Budúci predávajúci prejavil vôľu nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku predať budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci prejavil vôľu ju kúpiť od budúceho predávajúceho v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II.
Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok uvedených v tejto zmluve o budúcej zmluve, uzavrujú Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v čl. III tejto zmluvy (ďalej aj „Kúpna zmluva“).

Článok III.
Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci uzavrie s budúci kupujúcimi Kúpnu zmluvu za podmienok a v lehote ustanovenej v tomto článku zmluvy o budúcej zmluve, s nasledovnými náležitosťami:

I. Predávajúci:

Obec Petrova Ves

908 44 Petrova Ves 53

Starosta obce:

Štefan Beňa

IČO:

00 309 770

DIČ:

2021093844

Právna forma:

Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

II. Kupujúci:

Meno a Priezvisko:

Ladislav Balga

Rodné priezvisko:

Balga

Trvale bytom :

SR

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

a manželka

Meno a Priezvisko:

Mgr. Alexandra Balgová, PhD.

Rodné priezvisko:

Rosivačová

Trvale bytom :

SR

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

III. Predmet zmluvy:

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Petrova Ves**, obec Petrova Ves, okres Skalica, a to:

KN-C parcela č. 4001/25 o výmere 161 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1, polohovo vymedzená geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na usporiadanie pozemkov podľa Urbanistickej štúdie IBV Peklo II Petrova Ves.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude stanovená v čase uzatvárania kúpnej zmluvy za cenu v mieste a v čase obvyklú, ktorá bude schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Petrova Ves.

V. Nadobudnutie vlastníctva:

Vlastníctvo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať **kupujúci** bezprostredne po platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy pre kupujúceho. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí **kupujúci**.

Článok IV.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu Kúpnu zmluvu v lehote do 5 rokov od dňa uzavretia tejto zmluvy, na základe žiadosti, resp. výzvy predloženej zo strany budúceho kupujúceho, a ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti určené v článku III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu bezodkladne po doručení žiadosti - výzvy budúceho kupujúceho a následnom bezodkladnom prijatí Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Petrova Ves o určení ceny za nehnuteľnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený požiadať, resp. vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy písomne. Budúci predávajúci bude následne povinný budúcu Kúpnu zmluvu uzavrieť bezprostredne ako budú naplnené podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy dohodnuté v tejto zmluve.
4. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana bezdôvodne odmietne uzavrieť budúcu Kúpnu zmluvu, môže sa druhá zmluvná strana v lehote jedného roka od uplynutia lehoty uvedenej v ods. 1 tohto článku domáhať, aby vyhlásenie vôle smerujúce k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým však nie je dotknuté.

Článok V.

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho predávajúceho.
2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve o budúcej zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o budúcej zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o budúcej zmluve bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj bez právneho a skutkového omylu. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.


V Petrovej Vsi, dňa 05. 06. 2018



V Petrovej Vsi, dňa 05. 06. 2018


.....
budúci predávajúci
Štefan Beňa – starosta obce


.....
budúci kupujúci
Ladislav Balga


.....
budúci kupujúci
Mgr. Alexandra Balgová, PhD.